

物件種目	新築建売住宅		
価格	31,900,000円		
間取	4LDK		
物件所在	札幌市西区西野3条7丁目 146-13、147-11の内		
交通	JR北海道バス「西野2条6丁目」停 徒歩4分		
土地面積	138.46㎡(41.88坪)		
ほか	ほかに私道負担	なし	
建物	構造・規模	木造2階建て	
	面積	105.58㎡(31.94坪)	
	間取詳細	右図参照	
総棟数	1区画	今回販売棟数	1棟
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	18M高度地区 景観計画区域		
地勢	平坦	引渡条件	建築条件付
工事完了予定	2017年10月末		
現況	建築中	引渡日	相談
接道状況	南東側6m		
国土法	届出不要		
開発許可番号	-		
設備	札幌市上下水道、北海道電力		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>北ガスジェネックスエコジョーズ+コレモ</li> <li>他1区画建築条件付き土地有</li> </ul>		

全1区画・1棟  
**グランテリア西野**  
 GLANTERIOR NISHINO



- INFORMATION**
- 西野桜幼稚園 . . . . . 600M(約 8分)
  - 札幌市立西園小学校 . . . . . 480M(約 6分)
  - 札幌市宮の丘中学校 . . . . . 790M(約10分)
  - 札幌西野中郵便局 . . . . . 50M(約 1分)
  - マンボウ西野店 . . . . . 260M(約 4分)
  - セイコーマート西野3条店 . . . . . 200M(約 3分)
  - DCMホームマックス西野店 . . . . . 310M(約 5分)
  - 西野北公園 . . . . . 920M(約12分)



**NISHIOKA**  
 CONSTRUCTION CO.,LTD

建設業特定登録番号: 北海道知事許可(特-23第2588号)/宅地建物取引業 免許番号石狩(13)第1053号

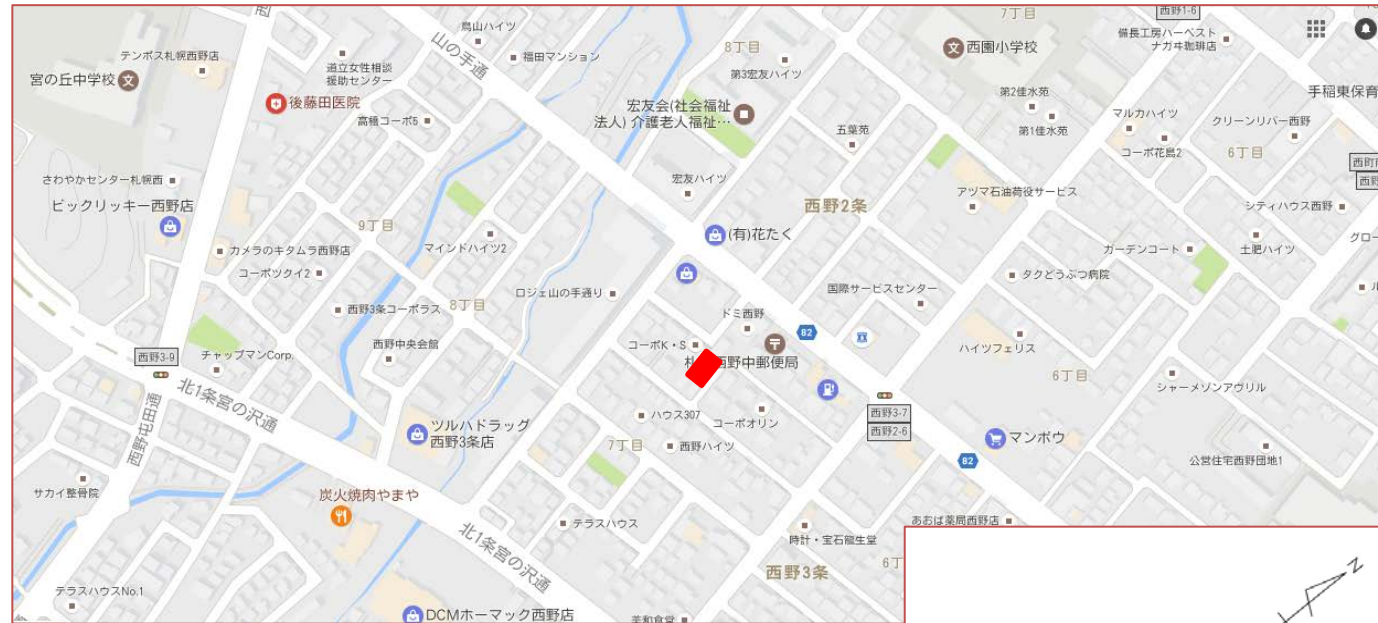
**西岡建設株式会社**  
 Nishioka Construction Co.,Ltd.  
 札幌市豊平区西岡2条12丁目2番15号・TEL: 011-584-3001/FAX: 584-3030

●物件のお問い合わせ・資料請求は・・・  
**フリーアクセス: 0120-910-761**  
**E-MAIL: eigyo@nishioka-c.co.jp**

物件種目	建築条件付宅地		
価格	11,830,000円		
最多販売価格帯	-		
土地面積	149.27㎡(45.15坪)		
ほかに私道負担	なし		
物件所在	札幌市西区西野3条7丁目 146-13、147-11の内		
交通	JR北海道バス「西野2条6丁目」停 徒歩4分		
総区画数	1区画	今回販売区画数	1区画
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	18M高度地区 景観計画区域		
地勢	平坦	引渡条件	建築条件付
工事完了予定	-		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東側6m		
国土法	届出不要		
開発許可番号	-		
設備	札幌市上下水道、北海道電力		
備考	「建築条件付宅地のご案内」 この土地は土地売買契約後3カ月以内に西岡建設株式会社と住宅請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。		

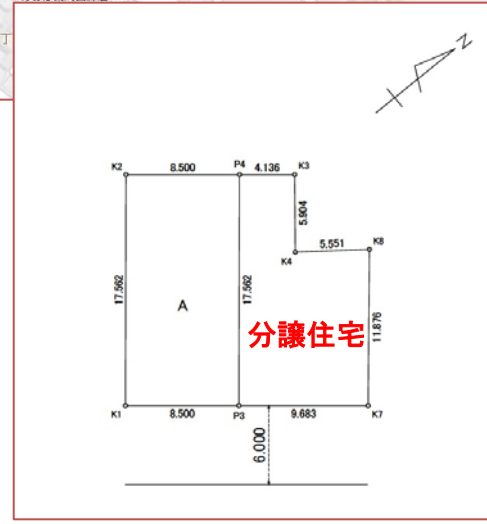
# 全2区画 グランテリア西野 GLANTERIOR NISHINO

建築条件付き宅地好評販売中



	面積	販売価格
区画A	149.27㎡ 45.15坪	¥11,830,000

- INFORMATION
- 西野桜幼稚園・・・600M(約8分)
  - 札幌市立西園小学校・・・480M(約6分)
  - 札幌市宮の丘中学校・・・790M(約10分)
  - 札幌西野中郵便局・・・50M(約1分)
  - マンボウ西野店・・・260M(約4分)
  - セイコーマート西野3条店・・・200M(約3分)
  - DCMホームマック西野店・・・310M(約5分)
  - 西野北公園・・・920M(約12分)



建設業特定登録番号: 北海道知事許可(特-23石第2588号)/宅地建物取引業 免許番号石狩(13)第1053号

## 西岡建設株式会社

Nishioka Construction Co., Ltd.

札幌市豊平区西岡2条12丁目2番15号・TEL: 011-584-3001/FAX: 584-3030

●物件のお問い合わせ・資料請求は・・・  
**フリーアクセス: 0120-910-761**  
**E-MAIL: eigyo@nishioka-c.co.jp**